



Országos Környezetvédelmi Tanács

OKT vélemény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény módosításáról

A Tanács a megküldött előterjesztést alapvetően elfogadhatónak tartja, ugyanakkor az erdőterületek tekintetében tesz néhány fontos észrevételt. Valamint kéri az előterjesztőt, hogy a törvény későbbi módosításainak véleményezésére is legyen lehetősége a Tanácsnak.

Az előterjesztett módosítási javaslat az erdőgazdálkodási térség területére és a zöldterületekre vonatkozóan javasol jelentős változtatásokat. Az erdőterületekre vonatkozó szabályozás változtatása néhány település miatt szükséges, de az egész üdülőkörzet valamennyi települését érinti. A tervezett erdőknél a megfogalmazott 10 %-os módosítási lehetőség igen jelentős és csak bizonyos konkrét esetekben lehet indokolt. A tapasztalatok szerint, ha átsorolásra kerül a települési területfelhasználási egység az általában intenzívebb lesz, jellemzően inkább üdülőházas üdülőkörzet mint zöldterület. Felhívjuk a figyelmet, hogy az OTTrT-ben nem szerepelnek a 0,5 ha-nál kisebb kiterjedésű erdők, amelyek sokszor kiemelt értéket képviselnek pl. patakparti erdősáv, vízparti idős fűzes. A változtatott szabályozás célját értve javasoljuk, hogy a törvény biztosítsa, hogy az átsorolásra csak indokolt és természetvédelmi szempontokat nem sértő esetben legyen végezhető és biztosítson ennek ellenőrzéséhez megfelelő eszközt is.

A zöldterületekre vonatkozó módosítások célját elfogadhatónak tartjuk, de néhány helyen javasolunk változást:

„Btv. 6. §- (2).d) a vízpart-rehabilitációs tervben kijelölt közhasználatú parti sétány legalább 10 m szélessége biztosítandó, ”

Nem támogatjuk a 10 méteres parti sétány kötelező biztosítását, mert ez természetvédelmi érdekekkel ellentétes is lehet ott, ahol nincs ehhez kellő szélesség.

„Btv. 6. §- (5) Zöldterületen csak vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület, pihenést és testedzést szolgáló műtárgy és a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény helyezhető el legfeljebb 4%-os beépítettséggel, legfeljebb 4,5 m beépítési magassággal. ”

Csak az újonnan létesítendő zöld felületre vonatkoztatva tartjuk ezt elfogadhatónak, mivel a régiéknél ez jelentős növekedést eredményezne. Ezen kívül javasoljuk a vendéglátó rendeltetés megnevezés pontosítását, hogy ez ne eredményezzen szálláshely létesítést.

A tervezet törölni kívánja a jelenleg hatályos Btv. 6. § d. pontját :

„d) ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Magyar Állam és helyi önkormányzat szerezheti meg közfeladat ellátása céljából; ”

Ez lehetővé tenné, hogy a vízparti zöldterületek magánkézbe kerüljenek, ami ellentétes a zöldterület funkciójának megőrzésével, így javasoljuk az eredeti tartalmat megőrizni.

A jelen előterjesztés 1.2.4 pontjában megfogalmazott célok elérését szolgálná, ha a Btv. 4/C. § (2) h) alpontjába visszakerülne **"a természetes növényzet megtartásának figyelembevételével"**

OKT Titkárság: 1055 Budapest, Kossuth tér 11.

Postacím: 1860 Bp.

Telefon: 1 – 79 51 063; 1 – 79 53 699. Fax: 1 – 79 50 429

E-mail: okttitk@vm.gov.hu

www.oktt.hu



Országos Környezetvédelmi Tanács

szövegrész, melyet egy korábbi törvénymódosítás során hagytak ki a törvény 2000-ben elfogadott szövegéből. A javasolt módosítással:

4/C. § (2) h) a vitorláskikötő-hálózat bővítése a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek, első felülvizsgálatukat követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervek alapján, a természetes növényzet megtartásának figyelembevételével történhet;

Javaslatunk indokolásaként hivatkozunk a 2006 decemberében készült SKV-ra, amely a szövegrész kihagyása ellen érvelt.

2013. február 28.

OKT Titkárság: 1055 Budapest, Kossuth tér 11.

Postacím: 1860 Bp.

Telefon: 1 – 79 51 063; 1 – 79 53 699. Fax: 1 – 79 50 429

E-mail: okttitk@vm.gov.hu

www.oktt.hu