

**Az Országos Környezetvédelmi Tanács véleménye
a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
módosításáról szóló törvény tervezetéről**

Az Országos Környezetvédelmi Tanács (a továbbiakban: Tanács) – a véleményezésre megkapott és a Kormány honlapján 2025. április 25-én egyeztetésre bocsátott - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény módosításáról szóló törvény tervezetével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

1. A Tanács számára a tervezett módosítás célja és iránya megfelelő, ezért az a **Tanács részéről is elfogadható.**
2. A Tanács ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a tervezet 1. §-ával megállapítani kívánt Kvt. 41. § (6) bekezdésének „...*az érintett ingatlan tulajdonviszonyaitól függetlenül*” fordulata **magánjogi, tulajdonjog-, illetve birtokvédelmi szempontból komoly kérdéseket vet(het) fel.** A kármentesítési feladatok végrehajtása – az esetek túlnyomó részében – komoly **tulajdonjogi** (elsősorban használati, hasznosítási) **korlátozással jár együtt.** Az adott ingatlanra **a kármentesítést ténylegesen végrehajtó szervezet számára – idegen tulajdon esetében – pl. törvényen alapuló használati jogot is indokolt lenne biztosítani.** Ez különösen azért lehet lényeges, mert a kijelölt szervezet nem közfeladatot ellátó hatósági szerv.
Másfelől viszont a **kármentesítés végrehajtásával az adott ingatlan értéke megnövekszik,** amelynek elszámolásáról is szükséges lehet rendelkezni (adott esetben az idegen területen történő beruházás szabályozásához hasonlóan).

Budapest, 2025. április 30.

Országos Környezetvédelmi Tanács